

Verslag EVZ Wildertse Arm

Datum: 12 juli 2022

Tijd: 10.30 tot 11.30 uur

Locatie: via Teams

Aanwezig: [J] (Waterschap Brabantse Delta), [J] (Waterschap Brabantse Delta), [J] (juridisch adviseur bij de gem. Loon op Zand), [J] (gem. Dongen), [J] (Notulist, Gebiedsonderneming Duinboeren & Maatschappij), [J] (Optifield)

Afwezig: [J] (gem. Tilburg), [J] (gem. Loon op Zand), [J] (Waterschap Brabantse Delta)

1. Opening

- [J] geeft aan dat hij [J] heeft uitgenodigd om aan te sluiten. [J] is omgevingsmanager en nu het er op lijkt dat de grondverwerving rond lijkt te komen sluit hij ter overdracht / overgang alvast aan bij dit overleg.

2. Terugkoppeling gesprek ecoloog

- De conclusie van het gesprek was dat het tracé kansrijk wordt geacht, met een aantal knelpunten. Denk hierbij aan een faunapassage onder de Heibloemstraat, een ontbrekend stukje langs een houtwal van SBB en een aansluiting vanuit het zonnepark richting het zuiden. Kortom, er kan een mooi begin worden gemaakt dat hopelijk later op delen wat verder versterkt kan worden.
- Actie** [J] plant een gesprek met [J], [J] (ecoloog Waterschap) en [J] om te kijken of er grenzend aan het zonnepark mogelijkheden zijn, o.a. met grondeigenaar [J]
- De gemeente Dongen is in gesprek met de eigenaar van het bosperceel 31. Dat biedt mogelijk ook kansen.

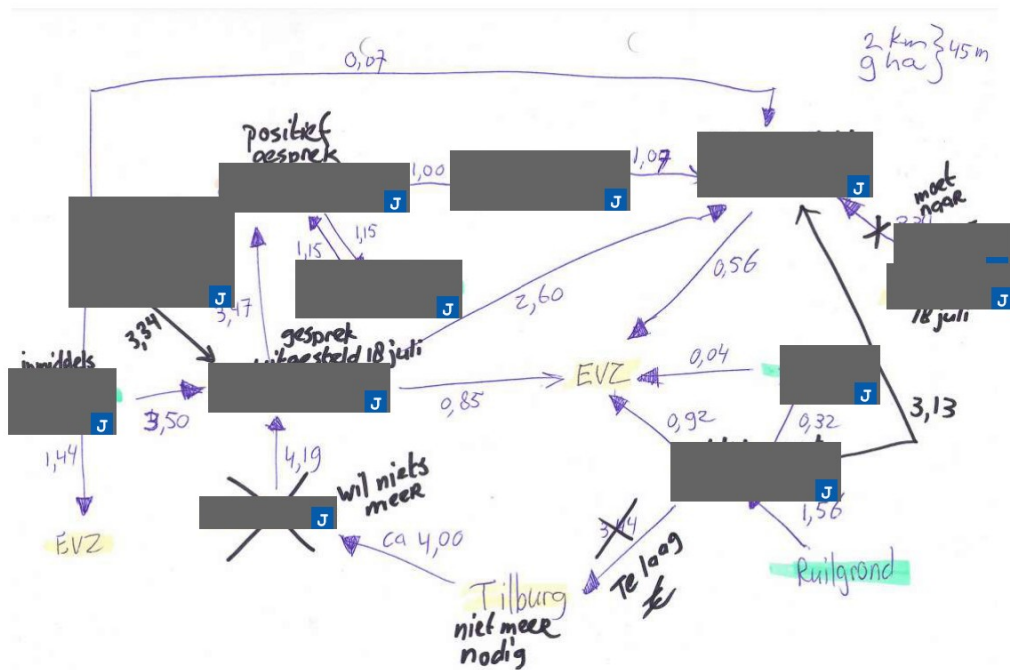
3. Taxaties

- De taxaties zijn uitgevoerd door [J]. Over het resultaat hiervan was [J] tevreden. Zaten goede verschillen in m.b.t. ligging van percelen, kwaliteit van de grond e.d. Afgelopen dinsdag is het rapport opgeleverd en heeft [J] direct de resultaten hiervan doorgegeven aan de betrokken grondeigenaren. Een viertal hiervan heeft hij gister gesproken. Aanstaaende maandag staan nog 2 gesprekken gepland.

4. Stand van zaken kavelruil – door [J]

- Na de taxaties haakt [J] af. Niet perse om de prijs, maar om persoonlijke redenen.
- Het perceel van [J] kan dan niet naar [J]. Een van [J] aan te kopen perceel kan dan niet naar [J] maar moet aan [J] aangeboden worden. [J] kan dan weer doorschuiven naar een perceel dat [J] los wil laten aan het Galgeneind. Voor [J] en [J] een achteruitgang t.o.v. het vorige plan...
- [J] is teleurgesteld over deze wisseling in percelen, maar blijft wel in gesprek en wil hieraan blijven meewerken.
- De [J] [J] zijn redelijk positief gestemd over de mogelijke ruil. Zien dit best wel zitten, zal hooguit over de prijs van de grond nog wat te doen zijn.
- Hiermee is de kavelruil verkleind tot 6 grondeigenaren, wat een goed te overzien geheel is.

- Er zijn nog wel wat zorgen om de voorwaarden en de hoogte van de aan- en verkoopbedragen. Met name bij [REDACTED] blijft het spannend.
- Actie [REDACTED] voor 6 augustus wil [REDACTED] graag mondeling akkoord hebben van alle partijen om tot een definitief ruilplan te komen. Hij zal dan de financiële en principiële voorwaarden in beeld brengen en afstemmen met [REDACTED] en [REDACTED]
- Na de zomer de kavelruil verder formaliseren en toewerken naar de overdracht.
- Hieronder met pen het vorige ruilschema en met zwarte stift de aanpassingen na de gesprekken van 11 juli.



- Openstaande acties – najaar 2022
 - Actualiseren begroting door Waterschap Brabantse Delta
 - Intentieovereenkomst of Samenwerkingsovereenkomst
 - Beide kunnen vanaf september opgepakt worden, wanneer er mondeling akkoord is over de grondruil
- Plannen volgend overleg
 - Woensdag 7 september om 9.00 uur
- Rondvraag
- Sluiting